

JEGYZŐKÖNYV

DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2024. SZEPTEMBER 9-ÉN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

Tartalom:

Határozat száma
100/2024. (IX. 9.) – 116/2024. (IX. 9.)

Rendelet száma	Tárgy
8/2024.	Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX.10.) önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatáról
9/2024.	a 2024. évi költségvetésről szóló 4/2024.(III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jegyzőkönyv

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 9-én a Községháza nagytermében megtartott üléséről

Jelen vannak: Schuszter Gergely polgármester
Rácz Balázs alpolgármester, képviselő
Balogh Arnó képviselő
Héder Tamás, képviselő
Dr. Hidas András képviselő
Nagy Ákos képviselő
Pásztor Andrea képviselő

Lindmayer Eszter jegyző

Schuszter Gergely: Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat.

Dr. Hidas András: Bejelenti a napirendi pont módosítási javaslatát, mely szerint a helyi építési szabályzat elfogadása című napi rendi pontot függesszék fel. Egy leköszönő testülettel nem lehet kötelezettségeket, adósságokat vállalni, melyek döntően a következő ciklusokat érintik. Megfelelő alapok nélkül döntéseket hozni a falut érintően. A testület saját ciklusa ideje alatt sem alkotott, tárgyalt ki, fogadott el koncepcionális anyagokat. Amit látunk vitaindító anyagok, ötletbörzék. Ezeknek kellene alapot adnia ezeknek az anyagoknak. Egy-egy részlettel foglalkozva minden esetben nélkülözik a rendező elvet, átfogó koncepciót, A javaslatok nem meggyőzőek, egyéni értékeket érintőek. Bizonytalan szakmai és jogi vonatkozásában is. Nem születtek településrendezési szerződések és tervezetek. Javaslom, hogy az eddig szakmára költött pénzek és a végzett munka ne menjenek veszendőbe, bízzuk meg a szakmai kidolgozóikat. A döntések konszenzuson alapulnak. Bizalmatlansági indítványnak is tekinthető.

Héder Tamás: Javaslata szerint indítsák el a napi rendet.

Lindmayer Eszter: Egy törvényi változás miatt, október 1-től változik a jogszabály.

Héder Tamás: A gyakorlati következmény mind a két esetben egyező lesz.

Dajka Péter: Építési szabályok változása folyamatos, október 1-től jelentős jogszabályi csomag lép hatályba, A Magyar Építészeti törvényhez kapcsolódik. 3 év türelmi idő van a településeknek az új fogalmak alapján történő helyi települési szabályok módosítására. Október 1-e után a korábbi rendszerben indított szabályozási tervek nem lesz lehetőség. Ha az új testületre bízzuk, akkor ez a csomag érvényét veszti. Egy új megbízással, új jogszabály alapján az új fogalmi rendszerekkel új szabályozási terv megalkotásában, a hatósági jóváhagyások, társadalmi egyeztetések és azok át dolgozott verziója majd, hatósági engedélyeztetése minimum egy év. A régi szabályozással kapcsolatban 97 észrevételből 2 volt konkrét módosítási kérelem. A többi a 2014 szabályozási terv hibáit orvosolná. Ezek a hibák még egy évig hatályban maradnak. Többen várják, hogy értelmetlen túlszabályozások, amik a HÉSZ-ben szerepelnek, kikerüljenek a csomagból. Koncepció alkotás egy fontos dolog, a településfejlesztési terv szöveges része tekintetében elég konkrét dolgok szerepelnek. Specifikus célokkal lettek kiegészítve. Az új testület hatékonyabban tud dolgozni, ha azokat a kérdéseket, amikben nem módosítottuk a szabályozási tervet, gócpontokat kellene újra tárgyalni. A részdokumentumokat lehet módosítani, egyszerűbb a meglévők alapján. Javaslatom, hogy a testület fogadja el a csomagot.

Balogh Arnó: HÉSZ módosítás egy kardinális kérdés, amivel nem most kellene foglalkozni, a finanszírozási kérdésekkel együtt. Bizonytalan a HÉSZ kapcsán, ezt csak teljes egyetértésben lehet elfogadni. Nem tudja támogatni.

Schusztér Gergely: 2004 helyi építési szabályzat, 2014-es HÉSZ-szel dolgoztunk 10 évig. 10 éves felülbírási kötelezettség. Milyen más kérdés van ebben?

Dr. Hidas András: Stratégia építés szempontból.

Balogh Arnó: Szerinte hiányzik a testületből a teljes konszenzus. Nem tudja elfogadni. Részéről kérdéses dolgok merülnek fel a Bogonhát Major erdős területével kapcsolatban.

Schusztér Gergely: Lehetőséget nyitunk ki, de a kontrollt nem veszíti el a terület fölött. Félreértések vannak.

Dajka Péter: Október 1-i változások azt is eredményezik, hogy az Önkormányzat valós lehetőséget kap arra, hogy a területén lévő minden építési tevékenységet véleményezzen, illetve megvétózzon. Egyszerű bejelentés hivatala megszűnik. Lakóház építéseket is településképi véleményre kell beadni, a településképi véleménynek a tartalmának az elfogadása vagy elutasítása kötelező érvényű az Építési hatóságra nézve. Bármilyen építési szándékot az Önkormányzatnak kell jóvá hagyni. Károkozás történik a lakosok felé a telek tulajdonosok felé, illetve az Önkormányzatot is kár éri. A településtervezési véleményezése 2022-től, a lakosság részéről is érkeztek észrevételek, amik beépítésre kerültek. a jogszabályoknak megfelelően.

Kutnik Bence: A Bogonhát alatti rész beépítését koncepció szinten kellene elvetni, melyek a részletek, amik miatt a nézeteltérés van?

Balogh Arnó: Kutyahegyen lévő területek telekszélessége,

Dajka Péter: Ez a tervezet, ami szavazásra vár, teljesen azonos tartalomban és formában a testület elfogadta.

Pásztor Andrea: Azt fogadta el, hogy az állami főépítészhöz kerüljön továbbításra.

Dajka Péter: Igen, de ezzel a testület jóváhagyta a csomagot és a szakmai véleményezés szükséges.

Dr. Hidas András: Jelentős megosztottság volt. Egy hatóság szakmai szempont szerint és a jogszerűséget vizsgálja, azt nem, hogy a falu mit szeretne. Nincs elfogadott fejlesztési tervünk.

Schusztér Gergely: Az elmúlt 10 évben kevesebb lehetősége volt az Önkormányzatnak. Egyetérttek a főépítész úrral. Komoly hatósági ellenőrzéseken ment keresztül.

Pásztor Andrea: Eljárási szabályokat érintve kérdezi, hogy az állami főépítészhöz került, hogy a jóváhagyás megtörtént-e?

Schusztér Gergely: Igen, azért tárgyalja a testület.

Pásztor Andrea: Olyan dokumentumot várna, amit a Váradi Tibornak kellett volna az Önkormányzatnak küldje, ami tárgya annak a jóváhagyásnak ez egy kiemelt rész, ami felhívja a figyelmet, hogy HÉSZ egyéb vonatkozásait tekintetében nem mentesíti az állami főépítést a felülvizsgálat elvégzésétől.

Lindmayer Eszter: A végső véleményezésbe foglalta.

Schuszter Gergely: Az állami főépítész többszöri átvizsgálás után a Pest Megyei főépítész asszonnyal közösen hagyta jóvá.

Kristóf János: A lakosságot nem kérdezik meg, hogy mit szeretnének a faluval kapcsolatban. Dunabogdány egy 3000 fős falu, ami hatalmas belterülettel és beépíthető területekkel rendelkezik. Cél e hogy ez bővüljön, általában ezek mindig zöldterületek, Dunaparti területek terhére, erdők és mezőgazdasági területek terhére történnek.

Schuszter Gergely: Agglomerációs törvény ezt szabályozza.

Dajka Péter: Nincs lehetőség új beépíthető területet kijelölni. A szabályozási tervben bizonyos telkek kötelező telekalakítással rendelkeznek. Kialakítható telekméret továbbra is 14 méter, bizonyos esetekben lett megengedve a 12 méter. Gyakorlatilag ezek a telkek másképpen értéktelenek.

Schuszter Gergely: Megőriztük a falu falusiaságát. Település arculati kézikönyv. A jelenleg beépíthető területek el fognak fogyni. Nagy lehetőség a településnek, hogy visszakerülnek az Önkormányzathoz az építéshatóság bizonyos szintjei.

Balogh Arnó: Ennek nem itt kéne tartania. Településrendezési szerződés.

Schuszter Gergely: A HÉSZ alapján adjuk el a telkeket.

Pásztor Andrea: Elvi hozzájárulást adtunk a beruházáshoz abban az esetben amikor a településrendezési szerződés a HÉSZ-szel egyidejűleg kerül elfogadásra, bele lesz fektetve, hogy ők milyen ellenszolgáltatás vállalnak pontosan.

Schuszter Gergely: Amit vállaltak, hogy a jelenlegi besorolás 7-8 szorosán veszik meg a területet. Az értébecslés során olyan árat kértünk, ami majd az átminősítés után lesz. Ő javasolta, hogy egészítsük ki a „S” kanyar tetejéig legyen az út rendben.

Balogh Arnó: Konkrét szerződés tervezetet ezzel kapcsolatban nem láttunk.

Schuszter Gergely: Egy nyilatkozattal vállalják, hogy ha ez a beruházás elkészül akkor a szerződésben megjelölt útszakaszt felújítják. Jogutód vállalással.

Balogh Arnó: Most halljuk először.

Dr. Hidas András: Kiürült a polgármesteri beszámoló.

Dajka Péter: Ez az erdősáv egy beépítésre nem szánt rekreációs területté lett átminősítve a tervezetben, amiben kb. 10 db lombház építésére van lehetőség. ha valaki a saját területén szeretne hasznosítani valamit, azt támogatni kell.

Schuszter Gergely: Ez egy lehetőség.

Rácz Balázs: Kérné, hogy a jelenlévők konkrét dolgokat, pontokat mondjanak. Milyen új dolog került bele, amivel nem értetek együtt. Két és fél éve a település terv módosítása elkezdődött. Miért nem korábban jeleztétek, hogy vannak pontok, amivel nem értetek egyet. A véleményeket korábban is jelezni lehetett volna. Agglomerációs törvény kimondja, hogy milyen területeket lehet belterületté nyilvánítani, milyen rendezési irányokat lehet. Nagyobb ívű módosításokra nincs lehetőség. A falu őrizze meg a jellegét. Az új település tervvel a korlátok nem sérülnek.

Dajka Péter: A fő probléma, hogy van két olyan fejlesztési szándék, aminek a lehetőségét a szabályozási terv biztosítja. A telkek értékét ezzel a határozat elfogadásával növelné.

Schusztter Gergely: Konkrét célja lesz a befektetőnek. Nagy Balázs esetében lerakják a fejlesztési koncepciójukat, a következő ciklusnak lesz bevétel amikor ez a fejlesztés tervbe szökken. A következő vezetésnek adja meg a lehetőséget. Lehetőséget adunk az itt élő embereknek.

Dajka Péter: Andrea kérdésére, ha az október 1-ét megvárjuk, akkor az egész folyamatot az új jogszabályok alapján át kell dolgozni. De az egész folyamatot újra kell kezdeni a terv készítési, véleményezési, a lakossági egyeztetési, a hatósági jóváhagyás és a záróvéleményezési folyamatot.

Pásztor Andrea: Az Önkormányzat részéről zajlik egy jelentős szakmai munka. Vannak kérdések amire nem előre, hanem utólag kaptunk választ.

Schusztter Gergely: Szerződés nincs aláírva, nyilatkozatot lehet tenni.

Kutnik Bence: Miért érdeke egy helyi lakosnak a turizmus támogatása?

Schusztter Gergely: Szabad strand.

Kutnik Bence: A helyi lakosságnak csak bosszúságot okoz.

Schusztter Gergely: A bevétele alapján jelentős iparüzési adót jelent a falunak és munkahelyeket teremtenek. Rendezett zöld környezet alakul ki. Megmarad a falusi jelleg.

Dr. Hidas András napirendet módosító indítványa tárgyában döntés a név szerinti szavazásról

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

100/2024. (IX.9.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr Hidas András napirendet módosító beadványáról név szerinti szavazással dönt.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Hidas András napirendet módosító indítványa tárgyában döntés a név szerinti szavazással

Rácz Balázs: Nem

Balogh Arnó: Igen

Héder Tamás: Nem

Dr. Hidas András: Igen

Nagy Ákos: Nem Igen

Pásztor Andrea: Igen

Schusztter Gergely: Nem

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

101/2024. (IX.9.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Hidas András napirendet

módosító beadványát nem fogadja el.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat

102/2024. (IX.9.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napirendet a javasolt napirend szerint fogadja el.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok:

1. A helyi építési szabályzat elfogadása
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
2. Tájékoztató a 2024. évi önkormányzati gazdálkodás I. félévi alakulásáról
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
3. A 2024. évi önkormányzati költségvetésről szóló rendelet módosítása (a2024. június 30-ia állapotnak megfelelően)
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
4. Gördülő fejlesztési terv-Felújítási és Pótlási Terv véleményezése, Beruházási terv jóváhagyása
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
5. Dunabogdányi SE műfüves pálya előfinanszírozás
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
6. Németekért Alapítvány támogatási kérelem
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
7. Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
8. Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
9. Egyebek
10. Lakásbérlettel kapcsolatos kérelem
ZÁRT ÜLÉS
11. Ingatlan vételi szándék
ZÁRT ÜLÉS

1. napirendi pont: A helyi építési szabályzat elfogadása

Schuszter Gergely: Kíván-e még valaki hozzászólni?

Héder Tamás: Sok munkát rakott ebbe a képviselő testület, személy szerint ő is. Megtartottam a prezentációm a Duna parttal kapcsolatban. Átbeszéltük, szavaztunk.

Pásztor Andrea: Így kellett volna csinálni, hogy mindannyian elkezdünk nyomozgatni?

Héder Tamás: Igen, utána érdeklődtem, hogy kiket érint.

Dajka Péter: Megválasztott leendő polgármester úr augusztusban kért egy tájékoztatást a HÉSZ tervezetről, ha ilyen igény lett volna szívesen rendelkezésre állok az egész képviselő testületnek.

Schuszter Gergely: Kérte, hogy minél több képviselő testületi tagot hozzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

103/2024. (IX.9.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **A helyi építési szabályzat elfogadása** napirendről név szerinti szavazással dönt.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

Schuszter Gergely: Igen

Rác Balázs: Igen

Balogh Arnó: Nem

Héder Tamás: Igen

Dr. Hidas András: Nem

Nagy Ákos: Igen

Pásztor Andrea: Nem

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

104/2024. (IX.9.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerint megalkotja a településfejlesztési tervét, elrendeli annak közzétételét a településrendezési terv (helyi építési szabályzat) hatályba lépésének napján. Az önkormányzat a településfejlesztési tervben foglaltakat döntéseiben érvényesíti.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

105/2024. (IX.9.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **A helyi építési szabályzat elfogadása** napirendben **A helyi építési szabályzat rendeletről** név szerinti szavazással dönt.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

Schuszter Gergely: Igen

Rácz Balázs: Igen

Balogh Arnó: Nem

Héder Tamás: Igen

Dr. Hidas András: Nem

Nagy Ákos: Igen

Pásztor Andrea: Nem

Schuszter Gergely: 4 igen szavazattal és 3 nem szavazattal a testület elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX.10.) önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi

2. napirendi pont: Tájékoztató a 2024. évi önkormányzati gazdálkodás I. félév alakulásáról.

Schuszter Gergely: Köszönti Kolhéb Ottónét, átadja neki a szót.

Kolhéb Ottóné: Megtartja a beszámolót az előterjesztés alapján.

Schuszter Gergely: Két tételt szeretnék a képviselő testület figyelmébe ajánlani, egyrészt a bevételek alakulását. Összesített bevételek 70%-a befolyt. A kiadások 43 % tartanak. Bizonyítja a takarékos működést. A közhatalmi bevételeknél szeretném megköszönni a lakosságnak. Az iparűzési adót 130 millió Ft-ra terveztük, biztonsági tartalékok vannak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

Tárgy: Tájékoztató a 2024. évi önkormányzati gazdálkodás I. félévi alakulásáról

106/2024. (IX.9.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről előterjesztett beszámolót elfogadja.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: A 2024. évi önkormányzati költségvetésről szóló rendelet módosítása (A 2024. június 30-ai állapotnak megfelelően)

Kolhéb Ottóné: Megtartja a beszámolót az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024 (IX.10) önkormányzati rendelete

a 2024. évi költségvetésről szóló 4/2024.(III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi

4. napirendi pont: Gördülő fejlesztési terv - Felújítási és Pótlási terv véleményezése, Beruházási terv jóváhagyása

Schuszter Gergely: Szakmai anyag, tulajdonosként vagyunk jelen. A gördülő fejlesztési terv azt jelenti, hogy mit szeretne a település javítani a víz és a csatorna oldalán. Minden évben megcsináljuk.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv - Felújítási és Pótlási Terv véleményezése, Beruházási Terv

107/2024. (IX.9.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Vízművek Zrt. által Dunabogdány ivóvízellátó, valamint szennyvízelvezető és rendszerére készített, a 2025-2039. közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervet jóváhagyja.
2. a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Dunabogdány ivóvízellátó, valamint szennyvízelvezető rendszerére készített, a 2025-2039. közötti időszakra vonatkozó beruházási terv javaslatot.
3. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a Beruházási terv és kapcsolódó egyéb iratok aláírására, valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő megküldésére.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

5. napirendi pont: Dunabogdány SE műfüves pálya előfinanszírozás

Schuszter Gergely: Köszönti Molnár Balázst és Lőrinc Miklóst. 20x40 műfüves pályáról van szó. A műfüves pályára előleget szavazzunk e meg vagy ne szavazzunk meg. Átadja a szót Lőrinc Miklósnak. Milyen fejlesztést és milyen árakról szól.

Lőrinc Miklós: Több árajánlatot hozott, 39 millió Ft van erre a célra. A területet alá kell csövezni szikkasztóval látják el, 1 méteres járdával körbe, 6 méteres oszlopok új hálóval ellátva és palánkkal körbe rakva. Több rétegű fehér műanyagozott palánk rendszer. Teljesen új pálya lesz.

Molnár Balázs: A palánk fontos dolog, bizonyos gyakorlatok esetében.

Lőrinc Miklós: Utánpótlás és szakmai szempontból fontos.

Schuszter Gergely: Kérdezi, hogy nem lehet olyat, hogy az egyik oldalon van a másik oldalon nincs.

Molnár Balázs: Nem látott még olyat.

Balogh Arnó: Kérdezi, hogy mi a jellemző a környéken?

Molnár Balázs: Járja a településeket, sok helyen van ez a kis méretű pálya palánkos verzió. A palánk egyfajta védettséget is ad.

Lőrinc Miklós: Gyermekek szempontjából mindenképpen a palánk javasolt.

Schuszter Gergely: A képviselő testületnek az előfinanszírozás támogatás kérdésben kell döntést hoznia. Október 1-től új ciklus kezdődik. A tornacsarnok esetében van pályázatunk beadva, tartalék listán van. A sportcsarnok tehermentesítésében ez szerepet játszhat. Szeretnék egy műfüves pályát. Szakmailag mit jelent?

Molnár Balázs: A jelenlegi pályánkra van 7 utánpótlás csapat az öreg fiúk csapat és a felnőtt csapat. Az élő füves pálya nagyon nagy terhelést kap elkopik rajta a fű, használhatatlan lesz. A Szentendrei és Ürömi műfüves pályákat szoktuk kibérelni a meccsek idejére. Csapadékos idő esetén nem kellene az edzéseket hallasztani. A tornacsarnok is estig foglalt. Több időpontra lenne szükségünk. A nagyobb korosztály akár az egész telet kint tudnák tölteni, a felnőtt csapat is.

Lőrinc Miklós: Képném az önkormányzat segítségét, most kaptunk lehetőséget. Ha megkapom a tulajdonosi hozzájárulást, akkor továbbítom.

Polgár Andrea: A társasági adóval kapcsolatban kérdezi, hogy megvannak a cégek az előleg terhére is?

Lőrinc Miklós: A cég leadott jövedelmét az APEH fogja visszaküldeni.

Pásztor Andrea: Egy finanszírozási megállapodásban rögzíteni kell.

Dr. Hidas András: Említetted, hogy decemberben lenne egy előleg? Az mennyi lenne?

Lőrinc Miklós: Attól függ mikor nyitják meg.

Dr. Hidas András: Tanuszoda energetikáról mi a hír?

Schuszter Gergely: A tanuszoda energetikáról kint van a közbeszerzés. Erre külön el van különítve.

Dr. Hidas András: Kérdés volt, hogy ha kazán csere lesz akkor bele férünk a pályázati összegbe, ha marad az eredeti cél akkor nem biztos, hogy beleférünk.

Schuszter Gergely: Jövő héten lesznek erről eredmények. Jeleztem az Andrásnak, hogy a decemberi leállásnál elkezdődhessen a felújítás. A műszaki ellenőr szerint ezek az árak is rendben vannak.

Héder Tamás: A szakmai részét elfogadom, azzal egyet értek, hogy semmi sem biztos. Fölvállalhat e az önkormányzat 23 millió forint előfinanszírozást? Bizonytalanságokat érez ez ügyben. Nem támogatom.

Lőrinc Miklós: Ez egy elfogadott költségvetés, amit le lehet kérni, de decemberig az állam nem adja magától. Májusban fogják oda adni.

Schusztér Gergely: Szakmai részben a Mikusnak van igaza a politikai részében Tamásnak. Liebhart András nekem is elmondta a félelmét. TAO támogatás egy jól működő támogatás. Biztonsági tartalékot halmoztunk.

Balogh Arnó: Nem hiszi, hogy gond lenne ennek az összegnek a lehívásával.

Dr. Hidas András: Szakmailag nem kérdés, önrészt támogassuk. Én is azon az állásponton vagyok, hogy ez a következő ciklus dolga. Sok bizonytalansági tényező van. Kockázat.

Schusztér Gergely: A novemberi hónap az adó és rendeletalkotások ideje, ezzel a képviselőtestület tud számolni. Ha felszabadul a sportcsarnok, illetve majd a műfüves pályát is esetleg bérbe lehet adni.

Balogh Arnó: Ki lehet adni?

Héder Tamás: Érdekes elolvasni a tulajdonosi hozzájárulást, 4 pont b.

Schusztér Gergely: Ismerve a sportkör 10-12 éves munkáját, ő támogatja.

Dr. Hidas András: Előfinanszírozás azt jelenti, hogy mi fizetjük ki az egész összeget.

Schusztér Gergely: Igen, az iparűzési adóból várható plusz. A 6 milliós tételt még egyszer átgondolnám.

Lőrinc Miklós: Szeretne egy új pályát ezekkel a paraméterekkel.

Dr. Hidas András: Tisztázni kellene a Tamás által elmondottakat.

Schusztér Gergely: ha az energetikai korszerűsítés megtörténik a tanusodával, akkor ott 60-65%-kal esik az energetikai kiadás.

Balogh Arnó: Azt gondolja, hogy a palánk több szempontból is fontos.

Molnár Balázs: Az adna egy keretet a pályának, sokszor látja, hogy mi zajlik a pályán.

Balogh Arnó: kérdezi, hogy a 6 millió mennyire fix összeg?

Lőrinc Miklós: Ez abszolút erre a célra kitalált palánk.

Schusztér Gergely: Mennyi a teljes összeg?

Lőrinc Miklós: 39 millió.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

108/2024. (IX.9.) önkormányzati határozat

1. Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunabogdány hrsz 1320/3 ingatlanon műfüves pálya kialakítására 23.000.000 Ft-ot a K513 tartalék terhére átmeneti finanszírozás gyanánt a Dunabogdány SE számára biztosít.

2. Felhatalmazza a polgármestert a Dunabogdány SE-vel kötendő átmeneti finanszírozási szerződés aláírására.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot

109/2024. (IX.9.) önkormányzati határozat

1. Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunabogdány hrsz 1320/3 ingatlanon műfüves pálya kialakításához tulajdonosi hozzájárulását adja, mely a határozat mellékletét képezi.
2. Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Német Alapítvány támogatási kérelem

Schuszter Gergely: 160000 Ft rendkívüli támogatást részesíti a közhasznú alapítványt. A vendéglátási költség tervezet a kiadásokat meghaladta, a testvérkapcsolatok ápolása jegyében.

Balogh Arnó: Milyen vendéglátást intézett az alapítvány?

Schuszter Gergely: Később visszatérhetünk erre.

Balogh Arnó: Javasolja, hogy halasszuk a következő ciklusra.

Lindmayer Eszter: A napirend elfogadásra került, erről döntenünk kell.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot

110/2024. (IX.9.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 160.000 Ft rendkívüli támogatásban részesíti a Dunabogdányi Németekért Közhasznú Közalapítványt a K513 Tartalék költségvetési sor terhére.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem

Schuszter Gergely: Lindmayer Eszternek adja a szót.

Lindmayer Eszter: Kettő magáningatlan, víz, elektromos áram ellátásához történő bekötés. Egy a Magyar Telekomnak egy nagyobb területet ellátó mérő kialakításához való hozzájárulása.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot

111/2024. (IX.9.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, Fácános utca 68. ingatlan villamosenergia ellátásához szükséges földkabel kiépítése tervdokumentáció – tervszám: CS- 24/466 (készítő: É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.) megvalósításához – mint a Dunabogdány, 1636 hrsz.-ú kivett közút ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot

112/2024. (IX.9.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat Magyar Telekom távközlési erősítő berendezéshez új áramszolgáltatói mérés kialakítása tervdokumentáció – tervszám: KM-01 (készítő: IKU-VILL Kft.) megvalósításához – mint a Dunabogdány, 2536/11 hrsz.-ú kivett helyi közút ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot

113/2024. (IX.9.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, Ózike utca hrsz 2553/1 ingatlan vízellátásához szükséges törzshálózat meghosszabbítása tervdokumentáció – tervszám: EP-04/24 (készítő: ECOPROJECT Kft.) megvalósításához – mint a Dunabogdány, Ózike utca 2547/4, 2550/4 és 2549/3 hrsz.-ú kivett közút ingatlanok tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

8. napirendi pont: Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Schuszter Gergely: Részt vett Liebhardt Andrással a Váci Duna híddal kapcsolatban voltak felmérni. A megbízott tervezőiroda kérdezte, hogy milyen előnyökkel vagy hátrányokat tud mondani. Passzív volt, tekintettel az adatok hiányosságáról. Liebhardt András elmondta a véleményét. Vannak cikkek az internetről erről. Hegylakók egyesülete kereste meg a háromszöggel és a csapás Dűlő közötti résszel.

Szeretnék használatba venni. Felvette az új polgármester úrral a kapcsolatot. A Lautenbach testvértelepülés megköszönte az itt töltött időt. Berta Ferencsel a közbeszerzéssel folyamatban vagyunk. Megérkezett A TANDEM Kft. Szent János tér, Óvoda utca, Táncsics Mihály utca forgalomtechnikai tervezése, felajánlotta, hogy szívesen bemutatja a képviselő testületnek. A sportcsarnok felújítása kapcsán a széldeszakát és az ajtót javítása megtörtént. Szeptember 9-én kezdett el dolgozni az EON Zrt munkatársai, hálózatbővítés miatt.

9. napirendi pont: Egyebek

Schuszter Gergely: Megtisztelő volt a települést 10 évig szolgálni, köszöni a munkája során kapott támogatást. Az új vezetésnek sok kikert kíván.

A 10.-11. napirendi pontokat **zárt ülés** keretében tárgyalták, amely külön jegyzőkönyvben szerepel.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést – a zárt ülést követően – 21:29 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely
polgármester

Lindmayer Eszter
jegyző