

Dunabogdányi Polgármesteri Hivatal
2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76.

JEGYZŐKÖNYV

DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2024. MÁRCIUS 18-ÁN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

Tartalom:

Határozat száma	
22/2024. (III. 18.) – 39/2024. (III. 18.)	
Rendelet száma	Tárgy
----	----

Jegyzőkönyv

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 18-án a Községháza nagytermében megtartott üléséről

Jelen vannak: Schusztter Gergely polgármester
Rácz Balázs alpolgármester, képviselő
Balogh Arnó képviselő
Dr. Hidas András képviselő
Héder Tamás képviselő
Pásztor Andrea képviselő

Dr. Németh József jegyző

Schusztter Gergely: Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat.

Dr. Hidas András: Indítványt tesz a meghívó szerinti 9. napirend levételére.

Schusztter Gergely: A kérdésben név szerinti szavazást rendel el.

Dr. Németh József: ABC sorrendben szólítja a képviselőket, akik nevük elhangzásakor – „igen”, „nem”, „tartózkodom” nyilatkozzanak – szavaznak a 9. napirend levételének kérdésében.

Balogh Arnó: igen Héder Tamás: nem Dr. Hidas András: igen

Pásztor Andrea: igen Rácz Balázs: nem Schusztter Gergely: nem

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 3 nem ellenében a 9. napirend tárgyalásának elhalasztását elvetette.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Az óvodai felvétel időpontjának, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározása, valamint alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester
2. Dunabogdányi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezés véleményezése
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester
3. A Kiscuki köz gerendafal javítási munkáinak megrendelése
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester
4. Bem József utca vízelvezetése – szikkasztási vizsgálat megrendelése
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester
5. A Dunaparton lévő játszótér javítási munkáinak megrendelése
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester
6. Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmek
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester
7. Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester

8. Egyebek
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
9. A településrendezési eszközök felülvizsgálata: új településtervezés készítése
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
10. Ingatlanvásárlás iránti kérelmek
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester

1. napirendi pont: Az óvodai felvétel időpontjának, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározása, valamint alapító okiratának módosítása

Schuszter Gergely: Köszönti Balogh Imréné óvodavezetőt, majd megadja neki a szót.

Balogh Imréné: Ismerteti az óvodai beiratkozás tervezett időpontját, részleteit, a szükséges iratokat. A beiratkozásról és annak részleteiről a Bogdányi Híradó áprilisi számában közleményben tájékoztatják az érintett szülőket. Ismerteti továbbá az óvoda napi, heti nyitva tartását, valamint a nyári és téli zárva tartás javasolt idejét, ezt idén is a kialakult gyakorlatnak megfelelően határozták meg.

Dr. Németh József: Ismerteti az alapító okirat módosítás részleteit.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatokat.

22/2024. (III. 18.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dunabogdány Község Önkormányzata által fenntartott Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda intézmény 2024/2025. nevelési évére az óvodai jelentkezés időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

Az óvodai felvétel időpontja:

- 2024. április 22. (hétfő) 8:00-12:00 óra között,
- 2024. április 23. (kedd) 8:00-12:00 óra között,
- 2024. április 24. (szerda) 8:00-12:00 óra között,
- 2024. április 25. (csütörtök) 8:00-16:00 óra között.

A Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda felvételi körzete Dunabogdány község közigazgatási területe.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a beiratkozásról szóló fenntartói közlemény közzétételére.

Felelős: Dr. Németh József jegyző, Balogh Imréné óvodavezető

Határidő: 2024. március 22.

23/2024. (III. 18.) önkormányzati határozat

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda nyitva tartási ideje: napi 11 óra (06:00-17:00 óra között), heti 55 óra, az óvodai nevelési év szeptember 1-től augusztus 31-ig tart. A Képviselő-testület az Óvoda nyári zárva tartását 2024. július 29-től augusztus 23-ig, téli zárva tartását 2024. december 30-tól 31-ig határozza meg.

A téli zárva tartás igényfelmérés eredménye szerint lesz: amennyiben az Óvoda összlétszámának 20 %-a jelentkezik az Óvoda működik, kevesebb jelentkezés esetén zárva tart.

2. A Képviselő-testület felkéri az Óvoda vezetőjét, hogy az Óvoda zárva tartásáról minden szülőt értesítsen.

Felelős: Balogh Imréné óvodavezető

Határidő: folyamatos

24/2024. (III. 18.) önkormányzati határozat

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda Alapító okiratát a határozat 1. számú melléklete szerint módosítja, és elfogadja a 2. számú mellékletben szereplő módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosított Alapító okiratot, és a módosító okiratot a Magyar Államkincstár részére küldje meg.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: az intézmény értesítésére: a döntést követő 8 napon belül

a módosító és az egységes szerkezetbe szedett alapító okirat kiadására, a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtására: a döntést követő 15 napon belül

2. napirendi pont: Dunabogdányi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezés véleményezése

Schuszter Gergely: Köszönti Lévai-Tóth Zsuzsanna főigazgatót, majd megadja neki a szót.

Lévai-Tóth Zsuzsanna: A fenntartó által előterjesztett átszervezés elemeit ismerteti:

- az intézmény felvehető maximális tanulói létszámának növelése az általános iskolai nevelés-oktatás alapfeladaton 350 főről 380 főre. Jelenlegi tanulói létszám: 342 fő.
- az SNI tanulók felvehető maximális létszámának emelése 10 főről 20 főre. Jelenleg már 19 integrált SNI tanuló van az intézményben.
- a székhelyen az alapfokú művészetoktatás felvehető maximális tanulói létszámának növelése 110 főről 120 főre. Jelenlegi növendék létszám: 112 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

25/2024. (III. 18.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunabogdányi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (2023 Dunabogdány, Hegyalja u. 9-11.) vonatkozásában tervezett átszervezés ügyében – mely az intézményi tanulólétszám 350 főről 380 főre történő emelésére, az SNI tanulók felvehető maximális létszámának 10 főről 20 főre történő emelésére, valamint a székhelyen az alapfokú művészetoktatás felvehető maximális tanulói létszámának 110 főről 120 főre történő emelésére irányul – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja szerinti véleményezési jogot gyakorolva Dunabogdány Község Önkormányzata – mint a Váci Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában lévő ingatlan tulajdonosa – kifogást nem emel, az átszervezést támogatja.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a Váci Tankerületi Központ értesítésére: a döntést követő 8 napon belül

3. napirendi pont: A Kiscuki köz gerendafal javítási munkáinak megrendelése

Schuszter Gergely: A tervező Trafik Kör Műhely helyszíni bejárást követően elkészült tervdokumentáció alapján a munkálatok elvégzésére a bekérték az ajánlatokat, melyet ismertet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

26/2024. (III. 18.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Kiscuki köz gerendafal javítási munkáinak keretében az ács munkák elvégzésével HEROLD Kft.-t bízta meg (2023 Dunabogdány, Táncsics M. u. 2.) 507 000 Ft + ÁFA vállalási áron, a lakatos munkák elvégzésével Qualiteam 2006 Bt.-t (2023 Dunabogdány, Cseresznyés u. 7.) bízta meg 763 700 Ft + ÁFA vállalási áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződések aláírására.

A munkálatok elvégzésének fedezete a 4/2024. (III. 12.) önkormányzati rendelet Beruházások, felújítások során rendelkezésre áll.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

4. napirendi pont: Bem József utca vízelvezetése – szikkasztási vizsgálat megrendelése

Schuszter Gergely: A Bem József utcai lakók kérésére elindult az utca és környező helyszín vízelvezetési probléma feltárása. A megoldásra műszaki javaslat született, ennek véglegesítéséhez még szükséges szikkasztási vizsgálat elvégzése, hogy a javaslatban tervezett csapadékvíz szikkasztók méretezéséhez szükséges földtani, hidrogeológiai paraméterek – elsősorban a szivárgási tényező értékét meg tudják határozni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

27/2024. (III. 18.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Bem József utca csapadékvíz elvezetéséhez kapcsolódó szikkasztási vizsgálat elvégzésével (2 db fúrás, szikkasztási próba, 2 db laboratóriumi vizsgálat, szakvélemény készítés) az ENVIROCONSULTING Bt.-t bízta meg (2624 Szokolya, Petőfi u. 8.) 456 000 Ft + ÁFA vállalási áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződés aláírására.

A munkálatok elvégzésének fedezete a 4/2024. (III. 12.) önkormányzati rendelet Beruházások, felújítások során rendelkezésre áll.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

** A Képviselő-testület ügyrendi szavazással döntött a tárgyalási sorrend megváltoztatásáról, így az ülés a meghívó szerinti 9. napirend tárgyalásával folytatódik.*

5. napirendi pont: A településrendezési eszközök felülvizsgálata: új településterv készítése

Schuszter Gergely: Köszönti Ferik Tünde ügyvezetőt, Horváth Ágnes és Kéthelyi Márton településtervezőket, valamint Dajka Péter települési főépítészt, továbbá a napirend tárgyalásához érkezett érdekelteket.

Dr. Hidas András: Módosító indítványt terjeszt elő: Javasolja, hogy a Települési rendezési terv véglegesítését és arról való döntést függesszük fel és bizzuk a következő ciklusra. Indoklás: Egy leköszönő testülettől nem elegáns kötelezettségeket, adósságokat vállalni, amelyek döntően a következő ciklus(oka)t terhelik. Ugyanígy nem elegáns megfelelő alapok nélkül olyan horderejű döntéseket hozni, amelyek alapvetően az egész falunak kötött pályát jelent hosszú évekre. Milyen alapokat nem látok? A testület saját ciklusára sem alkotott, tárgyalta ki, fogadott el stratégiai anyagokat. Amit látunk, azok kivétel nélkül vitaindító anyagok, ötletbörze. Jelen esetben, csak egy-egy részlettel foglalkozva is minden esetben kiderül, hogy nélkülözik az átfogó koncepciót, ami nem csoda, mivel ilyesmivel nem rendelkezik az önkormányzat vagy, ha igen, az még a testület számára sem látható. Olyan javaslatok vannak benne, amelyek érvelése nem meggyőző, nem látszik aktuálisnak és legtöbbször egyéni érdekeket szolgálnak vagy éppen utasítanak el. Javaslom, hogy az eddigi, szakmára költött pénzek ne menjenek veszendőbe, amennyi befér az időnkbe, frissítsük fel stratégiai vitaindító anyagainkat és ajánlásokat fűzzünk hozzá a következő ciklus számára.

Schusztér Gergely: Nem ért egyet az indítvánnyal. Az új településtervezés készítése 2022. évben kezdődött el, akkor hozott döntést arról a Képviselő-testület, hogy a kötelező felülvizsgálat helyett – az időközben megjelent új jogszabályok figyelembe vételével – a 2027-ig esedékes új terv készüljön el.

Nem tudja az érvelést sem elfogadni, miszerint nem lett volna elég idő megismerni a dokumentációt, felkészülni belőle. Nem tartaná elegánsnak az új Képviselő-testületre hagyni ezt a témát, semmi garancia nincs arra, hogy ők majd döntenek tudnak.

Ha megvan az, ami kérdéses, akkor tegyék fel, tisztázható a tervezők jelenlétében.

A lakosság jól reagált, a lakossági fórumon és írásban is jelezték észrevételeiket, melyek kapcsán a Képviselő-testület feladata és kötelessége a véleményezési szakasz lezárásához szükséges döntések meghozatala.

Kiemeli, hogy ráadásul sokan várják az új településtervezés, az új HÉSZ elkészültét.

Nem melleleg pedig, a módosító indítvány támogatása esetén a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel kötött 8 millió Ft-os szerződés sorsa is kérdésessé válna.

Dajka Péter: Hosszú előkészítő munka, számos kérdés volt, ami összegyűlt a főépítési munkája során, sőt már elődje is gyűjtötte ezeket. Ehhez képest néhány terület maradt kérdéses. Az új képviselő-testületre történő halasztással legalább egy évig tolódik az új HÉSZ megalkotása, ez a gyakorlatban is komoly problémákat okozna, sok esetben ugyanis a 2014-es szabályozás hibáit kell korrigálni, amit sokan várnak is (pl. Kutyahegy előkert, Gksz kötelező építési hely, útszabályozások felülvizsgálata stb.).

Dr. Hidas András: Pontosan ettől tart, hogy ne generáljunk újabb hibákat, rendszerszintű változás ne legyen.

Dr. Németh József: Rendszerszintű változás nincs, kezdettől fogva alapelv volt ez minden oldalról. A teljes dokumentáció folyamatosan elérhető és tanulmányozható a település honlapján.

Rácz Balázs: Nem támogatja a döntés elodázását, az is komoly felelősség. Végig kell nézni az összefoglaló anyagokat. A szakmával egyeztetve kell az optimális döntéseket, válaszokat megtalálni, figyelemmel a felsőbb jogszabályokra. Konkrét területre rátérve kérdezi, hogy az Mk-1 övezetben miért került 20000 m² legkisebb beépíthető telekméret meghatározásra?

Horváth Ágnes: Ez elírás, a kialakítható és beépíthető telekméret az övezetben azonos, 2000 m², ez a hatályossal egyező szabályozás. A tervdokumentáció összeállítása során mindig van belső kontroll is, két olyan tervező nézi át a dokumentumokat, aki a tervezésben nem vett részt, épp azért, hogy az ilyen hibák kiszűrhetők legyenek.

Dr. Németh József: Ismerteti az eljárás menetét: jelenleg a véleményezési szakasz van folyamatban, az államigazgatási szervek véleményei beérkeztek, a szükséges egyeztető tárgyaláson sikerült minden kérdést tisztázni, a partnerségi egyeztetés kapcsán pedig a még nyitott kérdésekben kell a Képviselő-testületnek

döntést hoznia. Ezt követően a véleményezési szakasz lezárható, de ez nem a végső döntés, ezt követően a Dunabogdány község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) tervezet teljes dokumentációját meg kell küldeni az állami főépítésznek záró szakmai véleményezésre és a záró szakmai vélemény kiadása után kell döntenie a Képviselő-testületnek az új településterv megalkotásáról.

Héder Tamás: Átgondolná az Mk övezet szabályozását, áttekintené részletekbe menően a területhasználatokat, telekméreteket, telekszélességeket.

Horváth Ágnes: Ismerteti az Mk-1 övezetet érintő szakmai álláspontjukat. A véleményezési anyagban nem változtattak a szabályozáson, csupán – állami főépítési jelzésre – kikerült az üdülési célú hasznosítás lehetősége. A partnerségi egyeztetésen érkezett észrevétel alapján került megvizsgálásra az, hogy a tanya, farm jellegű hasznosítás hol képzelhető el. Így három változatot terjesztenek döntésre a képviselő-testület elé, ezeket – az összefoglaló táblázatban A, B és C jelű – változatokat részletesen ismertet. A felmerült képviselői gondolatok, felvetések alapján fogalmazták meg a C változatot, mivel a felvetések alapján szükséges specifikus vizsgálatokat a teljes közigazgatási területre készülő településterv nem tud felvállalni. Ezért javasolják, hogy később kerüljön felülvizsgálatra, esetlegesen módosításra majd a településterv a Csepri dűlő területén. A későbbi eljárás során a tulajdonosi szándékok egésze megismerhető, a tulajdonosok összefoghatóak és a különleges tájépítészeti vizsgálatok elvégezhetőek. Így egy átfogó fejlesztési irány kialakítható az egész területre, addig pedig marad a hatályos szabályozás az üdülési célt kivéve.

Horváth Ágnes: Ismerteti a 11. számú főúttól mért 120 méteres be nem építhető korlátozás kapcsán kért térképet, valamint a kertvárosias lakó építési övezetekben a kialakítható telek szélesség 14 méterről 12 méterre való csökkentéséhez készített térképet.

Ferik Tünde: Szakmai oldalról elengedhető a kertvárosias lakó építési övezetekben a kialakítható telek szélesség 14 méterről 12 méterre való csökkentése.

Héder Tamás: Támogathatónak tartja a kertvárosias lakó építési övezetekben a kialakítható telek szélesség 14 méterről 12 méterre való csökkentését. A Gksz-1 esetében viszont a munkásszállás rendeltetést nem javasolja támogatásra, szolgálati lakást igen. A Kb-Rek-1 övezetben a 10 % beépíthetőséget korlátozná.

Dajka Péter: Megismétli javaslatát, hogy ebben a rekreációs övezetben is kerüljön előírásra az, hogy egy egység se lehessen bruttó 60 m²-nél nagyobb.

Horváth Ágnes: Csökkenthető a 10 %, az OTÉK szerint beépítésre nem szánt területen 10 %-ig lehet beépítés, 3 vagy 5 %-ra ez csökkenthető, ha esetleg később jelentkezne befektető, az akkori képviselő-testülettel átgondolható.

Schusztér Gergely: Megismertük ismét a még nyitott részeket, a Képviselő-testületnek nyilatkoznia kell, hogy lezárjuk-e a véleményezési szakaszt, vagy áttoljuk az új képviselő-testületre, de ekkor a tervezési szerződést is le kell valahogyan zárni.

Ferik Tünde: Az is döntés, ha nem döntenek és az új képviselőkre hagyják, ebben az esetben nem lesz új településterv és nem kerülnek megoldásra a felmerült problémák. Egy településtervet folyamatosan monitorozni, gondozni kell, hiszen változnak az igények, a lakosság életvitele stb. Az új típusú – most készülő – településtervet sokkal könnyebb módosítani. A régi terv 2027-ig használható, addig mindenképpen újat kell alkotni. A munkaközi anyagok nyilvánosak, de az alátámasztó részek jogvédettek, a szerződés lezárása és a terv későbbi újrajelzése esetén ezek a vizsgálatok ismételtelen lefolytatandók.

Dr. Hidas András: Fenntartja módosító indítványát, nem alkalmas személy szerint a döntésre.

Schuszter Gergely: Új településterv készül, alkalmasnak gondolja a döntésre, előrelépést hozna a 2014-es szabályozáshoz képest.

Pásztor Andrea: Sok újdonsággal szembesült az eljárás során, sok esetinek tűnő kérdés került elő, felelősen nem tudja támogatni.

Ferik Tünde: Jelenleg az egyeztetés lezárása a téma, a végleges döntés még előttünk áll, ehhez kell az állami főépítész záró szakmai véleménye, időben legalább egy hónap, akkor még mindig dönthet úgy a Képviselő-testület, hogy nem alkotja meg.

Schuszter Gergely: A nyitott kérdésekben döntés hozható. Javaslat, hogy szavazzunk ezekről, aztán lehet tovább tanulmányozni az elkészült dokumentációt.

A Képviselő-testület dr. Hidas András indítványát – mely javasolja, hogy a Települési rendezési terv véglegesítését és arról való döntést függesszük fel és bízunk a következő ciklusra – 2 igen szavazattal, 3 nem és 1 tartózkodás mellett nem támogatta.

A Képviselő-testület az Mk-1 övezetet érintően azt a változatot, hogy a területet átkerüljön a tanya, farm jellegű hasznosítás feltételeinek megfelelő a TRT tervezetében szereplő Má-1 vagy Má-4 övezetbe 2 igen szavazattal, 3 nem és 1 tartózkodás mellett nem támogatta.

A Képviselő-testület az Mk-1 övezetet érintően azt a változatot, hogy marad a véleményezési anyagban szereplő Mk-1 övezeti besorolás 0 igen szavazattal, 4 nem és 2 tartózkodás mellett nem támogatta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozati javaslatot.

28/2024. (III. 18.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kertés mezőgazdasági övezetet érintően az új településterv készítésének véleményezési szakaszában felmerült igények specifikus vizsgálat lefolytatását igénylik, mely a teljes közigazgatási területre készülő településterv keretein túlmutat. Erre tekintettel az övezeti szabályozás a specifikus vizsgálatok alapján később kerül felülvizsgálatra, esetlegesen módosításra. A területet érintő vizsgálatok során a tulajdonosi szándékok egésze megismerhető, a tulajdonosok összefoghatóak és a különleges tájépítészeti vizsgálatok elvégezhetőek, melyek eredményeként egy átfogó fejlesztési irány kialakítható az egész területre.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozati javaslatot.

29/2024. (III. 18.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a készülő új településrendezési tervben fenntartja a véleményezési dokumentáció szerinti tartalommal a kertvárosias lakó építési övezetekben a kialakítható telek szélesség csökkentését 14 méterről 12 méterre.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a Gksz-1 övezetet érintően azt a változatot, hogy elhelyezhető legyen munkásszállás rendeltetés 1 igen szavazattal, 3 nem és 2 tartózkodás mellett nem támogatta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozati javaslatot.

30/2024. (III. 18.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a készülő új településrendezési tervben a Gksz-1 övezetben nem támogatja munkásszállás rendeltetés elhelyezhetőségét, míg a Gksz-4 övezetben feltételhez kötötten támogatja a szállás jellegű, munkásszállás rendeltetés elhelyezhetőségét.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozati javaslatot.

31/2024. (III. 18.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a készülő új településrendezési tervben az Má-4 övezetben a véleményezési anyagtól eltérően – a 11. számú főúttól mért 120 méteres be nem építhető korlátozás mellett – a hatályos beépíthetőségi paramétereknek megfelelő övezet kerül visszaállításra.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozati javaslatot.

32/2024. (III. 18.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a készülő új településrendezési tervben a Kb-Rek 1 övezetben legfeljebb 60m² bruttó alapterületű épületek helyezhetők el, a beépíthetőség mértéke pedig legfeljebb 5 % lehet.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazat mellett elfogadta a következő határozati javaslatot.

33/2024. (III. 18.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat az új településtervezési (településfejlesztési terv és településrendezési terv) véleményezési szakaszát – mely államigazgatási egyeztetést és partnerségi egyeztetést foglalt magába – lezárja, a véleményező államigazgatási szervek és a partnerek észrevételeire adott válaszokat elfogadja, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a partnereket, észrevételt tevőket tájékoztassa az észrevételekre adott válaszokról.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a Dunabogdány község településtervezési (településfejlesztési terv és településrendezési terv) tervezet teljes dokumentációját küldje meg az állami főépítésznek záró szakmai véleményezésre.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

6. napirendi pont: A Dunaparton lévő játszótér javítási munkáinak megrendelése

Schuszter Gergely: Ismerteti az előterjesztést, a jobb minőségű javítás megrendelését indítványozza.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

34/2024. (III. 18.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat Duna-parton lévő játszótér javítási munkáinak elvégzésével a FeBa Wood Kft.-t bízza meg (2021 Tahitótfalu, Leander köz 6.) 513 473,- Ft + ÁFA vállalási áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A munkálatok elvégzésének fedezete a 4/2024. (III. 12.) önkormányzati rendelet Általános tartalék kerete.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

7. napirendi pont: Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmek

Dr. Németh József: Ismerteti a beérkezett kérelmeket.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatokat.

35/2024. (III. 18.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, 0179/434 hrsz. szám alatti ingatlan ivóvízbekötésének kiviteli terve megnevezésű tervdokumentáció – munkaszám: 14/2024. – (készítő: Smart Water Kft.) megvalósításához – mint a Dunabogdány 0178/5 hrsz.-ú kivett saját használatú út ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

36/2024. (III. 18.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány 780106 KTV 2023 Dunabogdány, 2020 hrsz.-ú távközlési erősítő berendezés megnevezésű – 2024. március 7-én kelt – kiviteli terv (készítő: IKU-VILL Kft.) megvalósításához – mint a Dunabogdány 2020 hrsz.-ú kivett közút ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

37/2024. (III. 18.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány 780105 ONU 2023 Dunabogdány, 1636 hrsz.-ú távközlési berendezés megnevezésű – 2024. február 28-án kelt – kiviteli terv (készítő: IKU-VILL Kft.) megvalósításához – mint a Dunabogdány 1636 hrsz.-ú kivett közút ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

8. napirendi pont: Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Tájékoztatást ad a helyi Nemzeti Dohánybolt üzemeltetőjével folytatott megbeszéléseiről. Az üzemeltető ismételtén kérte a járda térkövezéséhez való hozzájárulás kiadását. Jelezte az üzemeltető felé, hogy a jelenlegi helyet hosszú távon nem tartja megfelelő helynek a dohánybolt számára, az üzemeltető ígéretet tett a „jó közérzet” biztosítására, de egyelőre nem talált jobb helyet az üzletnek. Települési érdek, hogy ne itt működjön, az orvosi rendelők és a gyógyszertár között, nyitottságot mutatott ebben. Jelenlegi helyén – személy szerint – csak a meglévő épület átépítése esetén tudná elképzelni (vö: Figyelj Rám épület).

9. napirendi pont: Egyebek

a) Közterület elnevezése

Dr. Németh József: Ismerteti az előterjesztést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

38/2024. (III. 18.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy a 3078 hrsz.-ú ingatlan neve: **Öregszőlő dűlő.**

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal, a nyilvántartáson történő átvezetés: a döntést követő 30 napon belül

b) Jegyzői bejelentés

Dr. Németh József: Tájékoztatást ad arról, hogy felkérést kapott az Esztergomi Járási Hivatal egyik részlegének vezetői álláshelyére, mely felkérést – nem könnyű mérlegelést követően – elfogadott. A felkérés váratlanul érkezett, nem gondolkodott munkahelyváltáson, nem is keresett új álláslehetőséget, az ettől eltérő híresztelés fals információ, tájékoztatlanból fakad. Viszont a kapott "ajánlat" olyan szakmai kihívást jelent, és távlatokban gondolkodva olyan lehetőségeket is hordoz magában, amit a mérlegelés eredményeként elfogadott, a váltás mellett döntött, így 2024. március 31-én megszűnik jegyzői kinevezése.

10. napirendi pont: Ingatlanvásárlás iránti kérelmek

A 10. napirendi pontot **zárt ülés** keretében tárgyalták, amely külön jegyzőkönyvben szerepel.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést – a zárt ülést követően – 20:15 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely
polgármester

Dr. Németh József
jegyző